



Ca urmare a cererii adresate de **PAROHIA VILLE FABRIC TIMIȘOARA**, cu sediul în județul Timiș, Loc. Timișoara, cod poștal 300263, strada Sfinții Apostoli Petru și Pavel nr. 1, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. UR 2017-013898 din 25.08.2017;

Ca urmare a proiectului nr. **167/PVF/16** realizat de **S.C. RD Sign S.R.L.**, cu sediul în județul Timiș, municipiul Timișoara, cod poștal 300458, str. Vulturilor nr. 14, CUI RO 3981516;

Având în vedere **Procesul verbal** întocmit în urma ședinței din data de **21.09.2017** a **Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U.;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

AVIZ

Nr. 19 din 21.09.2017

Pentru elaborarea Planului urbanistic de detaliu pentru „**Construire centru comunitar în regim de înălțime P+1**”.

Generat de imobilul situat în județul **Timiș**, municipiul **Timișoara**, str. Sfinții Apostoli Petru și Pavel, nr. 1, identificat prin: CF nr.408656 (CF vechi nr. 18889, nr. top. 28003), nr. top. 408656 având o suprafață totală de **5247 m²**.

Inițiator: **PAROHIA VILLE FABRIC TIMIȘOARA**

Proiectant: **S.C. RD SIGN S.R.L.**

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: **Răzvan NEGRİȘANU**;

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.D.: **nord - strada Lotusului, vest - strada Perlei, est - strada Sunetului sud - alee pietonala și strada Apostoli Petru și Pavel.**

Prevederile Planului urbanistic general (P.U.G.) și a Regulamentului local de urbanism (R.L.U.) aprobate anterior:

- **Conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 186/200 - Zonă institutii publice și servicii de interes general;**

- Funcțiuni predominante: **Zonă de institutii publice și servicii de interes general.**

Prevederile Planului urbanistic de detaliu (P.U.D.):

- Regim de construire: **P+1E**;

-Funcțiune propusă: **construire centru comunitar în regim de înălțime P+1E**;

- Procent de ocupare al terenului maxim: **POT_{max propus} = 40%** ;

- Coeficient de utilizare al terenului maxim: **CUT_{max propus} = 1.90**;

- În cazul în care parcelele sunt parțial grevate de o servitute de utilitate publică, POT și CUT se vor calcula la suprafața efectivă rămasă în proprietate privată, iar autorizația de construire se va putea emite doar după ce terenurile afectate de drumuri vor deveni domeniu public;

Retrageri - conform Plansei de Reglementari Urbanistice nr. 03. din proiect.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA GENERALA DE URBANISMSI DEZVOLTARE URBANA

Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, Tel./Fax +40 256 408300
e-mail:primaria@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

Spații verzi interioare propuse: minim 30%;

- Circulații și servituți: **conform „Propunerilor preliminare ce vor fi supuse spre avizare - Etapa a 3-a elaborare P.U.G. Timișoara”, aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013;**

- Accese: **Accesul auto și pietonal se vor realiza din strada Sf. Apostoli Petru și Pavel.**

Se propune realizarea unui acces auto și pietonal suplimentar de pe strada LOTUSULUI, conform avizului Comisiei de Circulație nr. DT 2017-001658/25.05.2017;

- Echipare tehnico-edilitară: **pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării acesteia, respectându-se condițiile impuse prin Avizul pentru rețele existente nr. 981/02.11.2016.**

În urma ședinței **Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismul** din data de **21.09.2017** înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., se avizează cu condiții Planul urbanistic de Detaliu:

- *Se vor respecta condițiile de amplasare, precum și toate condițiile impuse prin avizele care fac parte integrantă din documentația P.U.Z*

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinde în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 1831 din 05.05.2016, **prelungit pana la data de 04.05.2018**, emis de **Primăria Municipiului Timișoara**.

Achitat taxa de **100 lei**, conform Chitanței nr. 25890 din 25.08.2017.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de

Arhitect-sef,
Emilian Sorin CIURARIU

CONSILIER
Steluta Ursu

